

ROMANIA

Judetul TELEORMAN

Primăria Municipiului TURNU MĂGURELE

Nr. 6256 din 14.03.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 14.03. 2018

În scopul: MODERNIZARE STRADA COSTACHE NEGRI,
ÎN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, JUDEȚUL TELEORMAN

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE**

reprezentat prin DĂNUȚ CUCLEA in calitate de primar

cu domiciliul/sediul in Bulevardul Republicii, Nr. 2, Cod postal 145200, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

inregistrata la nr. 6256 din 14.03.2018

pentru strada **COSTACHE NEGRI**, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman,
număr cadastral - 24338, nr. carte funciară - 24338

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 35 / 1997 , faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Turnu Măgurele nr. 8 / 27.02.1998 si HCL 155 / 2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare teren : în intravilan, zona căi de comunicație, subzona căi rutiere

Natura teren : teren domeniu public al municipiului Turnu Măgurele

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală teren și destinația conform P.U.G. : străzi categoria 3

3.REGIMUL TEHNIC:

Indici tehnici conform P.U.G. : POT=nu este cazul ; C.U.T= nu este cazul

- În vederea evitării accidentelor tehnice, înainte de începerea lucrărilor, se va solicita asistență tehnică din partea posesorilor de utilități.

NOTA:

La întocmirea documentatiei se va respecta legea 50/1991 republicata si actualizata , HG 525/1996 republicata, legea 350/2001 actualizata, HG 2701/2010, Codul Civil, precum si alte legi si normative in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE STRADA COSTACHE NEGRI, ÎN MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, JUDEȚUL TELEORMAN

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN

str. Dunării, nr. 1, Alexandria, jud. Teleorman

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT-SEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

**) Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului inscris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

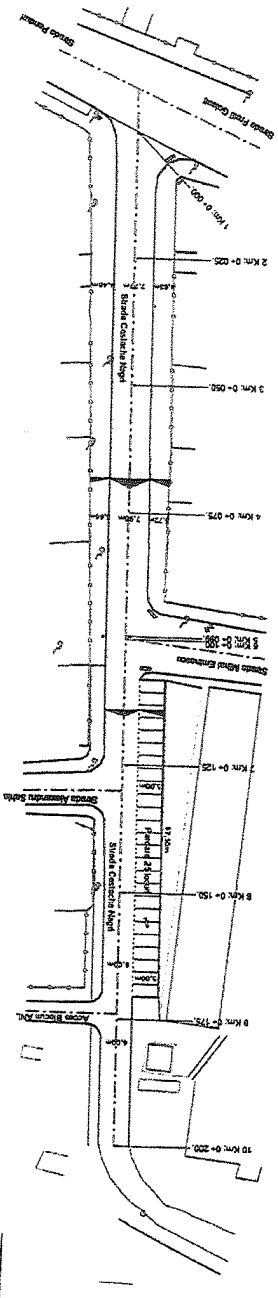




JUDEȚUL TELEORMAN
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATIA DE URDANISM
 Nr. 57 din 14.03.2018
 Arhitect șef *[Signature]*

RC J 34 / 149 / 1981 SOCIETATEA COMERCIALA PE ACTIONARI MODULPROIECT ALEXANDRIA			DENUMIRE PROIECT: MODERNIZAREA STRAZII COSTACHE NEGRI IN MUN. TURNU MĂGURELE, JUDEȚUL TELEORMAN		PR.NR. 40/2018
DIRECTOR ȘEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	ec. Caracul Petru dr.ing. Lia Aurel dr.ing. Lia Aurel dr.ing. Lia Aurel		SCARA 1 : 1000	BENEFICIAR: MUN. TURNU MĂGURELE, JUDEȚUL TELEORMAN	

LEGENDA
 STRADA COSTACHE NEGRI



JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 54 din 14.03.19

Arhitect sef

[Signature]

LEGENDA

- AX STRADA
- MARGINE STRADA
- TROTUAR NOU
- GARD EXISTENT

PC J 34 / 149 / 1991 SOCIETATEA COMERCIALA PE ACTIUNI MODUL PROIECT ALEXANDRIA		DENUMIRE PROIECT: MODERNIZARE STRADA COSTACHE NEGRI IN MUN. TURNU MĂGURELE, JUDETUL TELEORMAN		PR. NR. 4D/2018
DIRECTOR	ec. Craciun Pehit	SCARA	FAZA	
SEF PROIECT	dr. Ing. Lia Avnel	1 : 1000	CU	
PROIECTAT	dr. Ing. Lia Avnel	PLAN DE SITUATIE STRADA COSTACHE NEGRI		
DESEINAT	dr. Ing. Lia Avnel			